



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-633/2016-198 i
St-738/2016-168

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnim postupcima koji se vode nad dužnikom pojedincem Mladenom Bratinščak, vlasnikom obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 09880376426 i stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB 28535394380, nakon provedene elektroničke javne dražbe, 4. studenog 2021.,

riješio je

- I. Nekretnine u suvlasništvu dužnika pojedinca Mladena Bratinščak, vlasnika obrta MB završni građevinski obrtnički radovi u stečaju, Savska Ves, Radnička 128, OIB: 09880376426 i stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB 28535394380 i to:

-čkb.222/2/3 poslovna zgrada, dvor sa 207 čhv, upisano u zk.ul.br.9E, k.o. Čakovec, 38. suvlasnički dio:4/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), poslovni prostor br.39 u potkrovlju, koji se sastoji od lokala, površine 43,31 m² u suvlasništvu ½ dijela Bratinščak Mladena, Savska Ves, Radnička 128 i u suvlasništvu u ½ dijela TEUS BB u stečaju, Čakovec, Savska Ves, Radnička 82 upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, dosuđuju se kupcu EKO-MONITORING d.o.o., Varaždin, Kućanska 15, OIB 82818873408, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi za Identifikator nadmetanja broj 32580.

- II. Nalaže se kupcu EKO-MONITORING d.o.o., Varaždin, Kućanska 15, OIB 82818873408, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 133.401,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 325805, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom

u nadmetanju) i glasi: 259209. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, odnosno nekretnina će se dosuditi dražbovatelju koji je ponudio sljedeću najvišu cijenu za predmetnu nekretninu.
- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 32580) od 7. listopada 2021., kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 6. listopada 2021. u 14:16:28 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao EKO-MONITORING d.o.o., Varaždin, Kućanska 15, OIB 82818873408.
2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 4. studenog 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70,
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Čakovec, R. Boškovića 18,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj, Zlatko Kosec, Dubovica 4, Mali Bukovec,
 - Stečajni upravitelj, Stanko Makar, Ulica Augusta Šenoje 6, Sigetec Ludbreški,
 - Kupac EKO-MONITORING d.o.o., Varaždin, Kućanska 15,
 - Dražbovatelji:
 - UCOM d.o.o., Ruđera Boškovića 19, Mursko Središće,
 - DRAGUTIN SEREC, Radnička 6, Nedelišće,
 - TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb,
 - STRUCTURA d.o.o., Mirogojska 3, Sívica,
 - Spin Global Consulting d.o.o., Pijavišće 17g, Zagreb,
 - Studentis d.o.o., Istarska ulica – Via dell'Istria 23, Zambratija,
 - DINO URŠIĆ, Letnička ulica 30, Sesvete

Broj zapisa: **eb301-8dad6**

Kontrolni broj: **0eb4e-db56d-20a86**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.